

NOWA PODAŻ / CAŁKOWITA PODAŻ				
City			Dynamika	
EAST	Wschód	23%	↗	✓
SZ	Szczecin	16%	↗	✓
POZ	Poznań	13%	↗	✓
TRI	Trójmiasto	9%	↗	✓
UP	Górny Śląsk	2%	↔	✓
LS	Dolny Śląsk	2%	↔	✓
WAW 2	Okolice Warszawy	1%	↔	✓
WAW 1	Warsaw	1%	↔	✓
BT	Bydgoszcz-Toruń	0%	↔	✓
KRK	Kraków	0%	↔	✓
CP	Polska Centralna	0%	↔	✓

POPYT (dynamika w por. do Q4 2014)				
City		K sq m	Dynamika	
WAW2	Okolice Warszawy	160	↔	✓
US	Górny Śląsk	147	↗	✓
POZ	Poznań	101	↔	✓
CP	Polska Centralna	73	↔	✓
BT	Bydgoszcz-Toruń	50	↗	✓
SZ	Szczecin	50	↗	✓
LS	Dolny Śląsk	41	↔	✓
EAST	Wschód	30	↗	✓
TRI	Trójmiasto	22	↔	✓
WAW1	Warsaw	14	↔	✓
KRK	Kraków	10	↔	✓

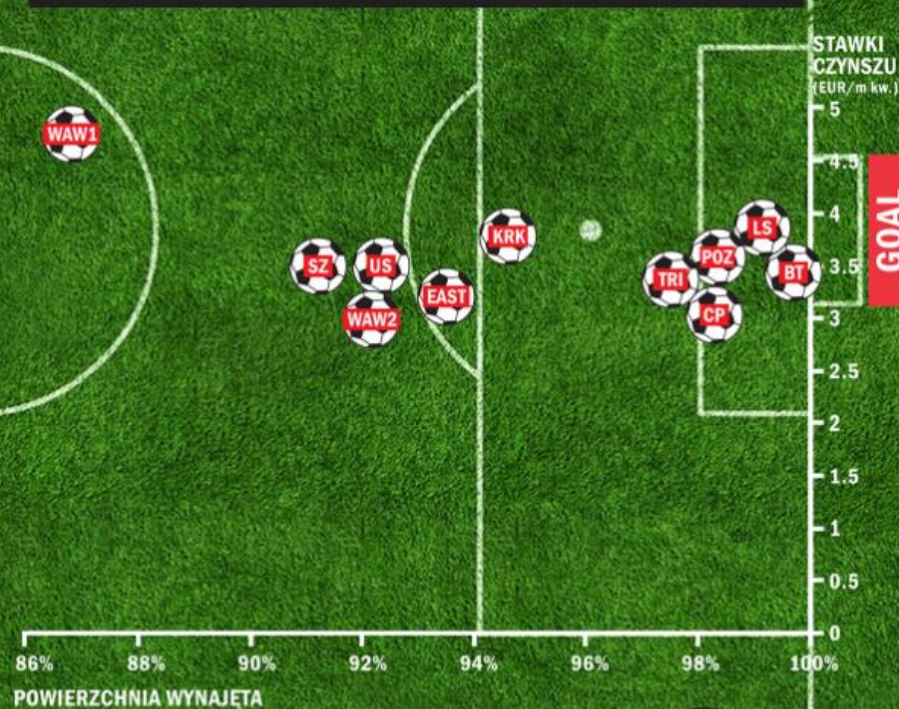
POWIERZCHNIA WYNAJĘTA (dynamika w por. do Q4 2014)				
City			Dynamika	
BT	Bydgoszcz-Toruń	99.9%	↔	✓
LS	Dolny Śląsk	99.1%	↗	✓
POZ	Poznań	98.5%	↔	✓
CP	Polska Centralna	98.2%	↗	✓
TRI	Trójmiasto	98.0%	↗	✓
KRK	Kraków	94.6%	↔	✓
EAST	Wschód	93.5%	↗	✓
US	Górny Śląsk	92.4%	↗	✓
WAW2	Okolice Warszawy	92.2%	↔	✓
SZ	Szczecin	91.2%	↗	✓
WAW1	Warsaw	86.8%	↗	✓

STAWKI CZYNSZU (zmiana w % w por. do Q4 2014)				
City			Dynamika	
POZ	Poznań	7%	↗	✓
LS	Dolny Śląsk	6%	↗	✓
WAW 1	Warsaw	0%	↔	✓
WAW 2	Okolice Warszawy	0%	↔	✓
US	Górny Śląsk	0%	↔	✓
KRK	Kraków	0%	↔	✓
TRI	Trójmiasto	0%	↔	✓
SZ	Szczecin	0%	↔	✓
EAST	Wschód	0%	↔	✓
BT	Bydgoszcz-Toruń	0%	↔	✓
CP	Polska Centralna	-6%	↔	✓

DTZ TABLICA WYNIKÓW

Q1 2015

POWIERZCHNIA WYNAJĘTA (%)	CAŁKOWITA PODAŻ (m kw.)	POPYT (m kw.)
94.5	9.03 mln	700 tys.
NOWA PODAŻ / CAŁKOWITA PODAŻ		STAWKI CZYNSZU (zmiana w % w por. Q4 2014)
3.7%		1.0%



Dynamika - obserwacja dynamiki rynku pozwala ocenić poszczególne regiony pod względem aktywności inwestorskiej i zdecydować, gdzie warto inwestować lub wynajmować powierzchnie. Dynamika rynku dostarcza nam również informacji o tym, które regiony będą się rozwijać w przyszłości.

Zespół Powierzchni Przemysłowych i Logistycznych DTZ
 Marc Le Bozec | Dyrektor Zespołu Powierzchni Przemysłowych i Logistycznych
 +48 609 538 638 | marc.lebozec@dtz.com

DTZ Polska sp. z o.o.
 ul. Złota 59, 00-120 Warszawa
 www.dtz.com