



Konrad Heidinger	Dominika Jędrak	Bolesław Kołodziejczyk	Katarzyna Lipka	Mateusz Polkowski	Magdalena Czempińska	Wioleta Wojtczak
<b>CBRE</b>	<b>Colliers International</b>	<b>Cushman &amp; Wakefield</b>	<b>DTZ</b>	<b>JLL</b>	<b>Knight Frank</b>	<b>Savills</b>
+4822 544 8002	+ 4822 331 7800	+4822 820 2020	+4822 222 3000	+4822 318 0000	+4822 596 50 50	+4822 222 40 38

Warszawa, 16 kwietnia 2015 r.

## **PORF OPUBLIKOWAŁ DANE DOTYCZĄCE RYNKU BIUROWEGO W WARSZAWIE ZA I KW. 2015 ROKU**

Polish Office Research Forum opublikował dane dotyczące warszawskiego rynku powierzchni biurowych w I kw. 2015 roku. Dane rynkowe przygotowywane wspólnie przez zespół analityków obejmują zasoby nowoczesnej powierzchni biurowej, nowe obiekty oddane do użytku, liczbę i wielkość transakcji wynajmu oraz ilość powierzchni niewynajętej.

- W marcu 2015 roku zasoby nowoczesnej powierzchni biurowej w Warszawie wyniosły 4 477 000 m<sup>2</sup>.
- W I kw. 2015 roku oddano do użytkowania projekty o łącznej powierzchni biurowej przekraczającej 84 000 m<sup>2</sup>, z czego ok. 63% znajdowało się w budynkach zlokalizowanych poza centrum miasta.
- Współczynnik pustostanów w Warszawie wyniósł 13,4% pod koniec marca 2015 roku i w porównaniu z I kw. 2014 roku wzrósł o 1,2 punktu procentowego. W dwóch strefach centralnych niewynajęte pozostało 15,5% istniejących zasobów (wzrost z 10,9% w I kw. 2014 roku), natomiast poza centrum wskaźnik ten zanotował spadek: z 12,8% w I kw. 2014 na 12,4%.

- Całkowity wolumen transakcji najmu podpisanych w I kw. 2015 roku wyniósł 170.000 m<sup>2</sup> i był o 30% wyższy niż wartość z analogicznego okresu 2014 roku. Najwięcej powierzchni wynajęto w strefie Południowej Górnej – prawie 63.000 m<sup>2</sup>. W dwóch strefach centralnych zawarto umowy najmu 51.000 m<sup>2</sup>.
- Struktura umów najmu pozostała podobna do zarejestrowanej w 2014 roku. Nadal istotny udział miały renegotjacje kontraktów, które stanowiły 28% kwartalnego wolumenu. Udział transakcji typu pre-let wyniósł 14%, natomiast nowych umów i ekspansji – 58%.
- Największymi transakcjami najmu odnotowanymi w I kw. 2015 roku były: wynajęcie 17 500 m<sup>2</sup> przez PZU w projekcie Konstruktorska Business Center, renegotjacja niemal 10 500 m<sup>2</sup> przez Hewlett Packard w University Business Center II oraz odnowienie i ekspansja P4 (łącznie 10 200 m<sup>2</sup>) w Marynarska Business Park.

Polish Office Research Forum (dawniej Warsaw Research Forum) –

Forum zrzeszające siedem firm doradczych działających na rynku nieruchomości: CBRE, Colliers International, Cushman & Wakefield, DTZ, JLL, Knight Frank i Savills.

Przedstawiciele tych firm dążą do ujednoczenia publikowanych wskaźników poprzez gromadzenie i porównywanie kwartalnych danych.